Anexa 1

BCR

FACI POSIBILĂ
CASA MULT VISATĂ

Oferta dedicata membrilor Corpului National al Politistilor din Romania

Acum poți să te muți la casa ta mai ușor ca niciodată.

Îți oferim un credit cu dobândă fixă în primii 5/10 ani sau variabilă toată perioada* și reduceri** dacă vii cu salariul la noi și/sau optezi pentru asigurările oferite de BCR Asigurări de viață.

Iar pentru că ești membru al **Corpului National al Politistilor din Romania,** îți acordăm o **reducere** suplimentară de 0,15 p.p. daca incasezi salariul la BCR.**

BCR acceptă în analiza capacității de plată și veniturile provenind din compensații pentru plata ratelor la credite ipotecare/ imobiliare.

Pentru că timpul tău contează, îți oferim **aplicația Casa Mea**, unică în România, prin care ne trimiți actele creditului, **direct de pe telefon**, simplu și rapid. În plus, știi în orice moment stadiul dosarului tau.

1 ANALIZA PRELIMINARĂ
Vii la noi, îți facem un calcul și semnezi cererea de credit. Tot acum îți povestim despre **aplicația Casa Mea**, prin care ne poți trimite, direct de pe telefon, actele necesare pentru analiza dosarului.

2 ANALIZA FINANCIARĂ
Îți analizăm dosarul de credit și îți spunem suma maximă pe care o poți împrumuta. Faci un scurt drum la bancă, semnezi oferta și **poți începe să cauți casa mult visată**.

3 ANALIZA PROPRIETĂȚII
Cu puțin noroc, **ai și găsit casa dorită**! În această etapă, analizăm actele casei, pe care le poți încărca direct în aplicația Casa Mea, fără să mai vii la bancă. Ce acte? Asta vezi tot în aplicație.

4 APROBAREA CREDITULUI
Felicitări, creditul tău a fost aprobat! E timpul să vorbești acum cu notarul despre contractul de vânzare-cumpărare și să vii la noi pentru a semna contractele, actul aditional cu reducerea suplimentara de **0,15%** și polițele de asigurare.

5 PLATA VÂNZĂTORULUI
Stai fără grijă, facem noi plata către vânzător.
De acum, ai tot timpul pentru amenajarea casei tale!

*Dobânda curentă aplicabilă creditului CASA MEA BCR este fixă în primii 5 ani sau 10 ani ai creditului și ulterior variabilă sau variabilă pe toată perioada creditului, în funcție de opțiunea clientului.
Dobânda variabilă este formată din IRCC, care se modifică trimestrial, independent de voința BCR, la care se adaugă marja fixă/ an (în procentul menționat în tabel).

**Reducerile de dobândă rămân valabile în condițiile virării venitului la BCR și, după caz, a menținerii asigurărilor oferite de BCR Asigurări de Viață.

Reducerile standard aferente opțiunii de încasare a venitului la BCR sunt de 0,30 p.p sau 0,40 p.p.

Pachetul de asigurări oferit de BCR Asigurări de Viață, care oferă protecție financiară în caz de deces, șomaj și incapacitate temporară de muncă (concediu medical prelungit), invaliditate totală și permanentă și spitalizare, vine cu reduceri suplimentare de până la **0,20 pp** la dobânda standard.

**Reducerea se poate cumula cu alte reduceri oferite de opțiunea pentru virare salariu și/sau asigurare și este valabilă pe intreaga perioadă a contractului.

DAE este calculată cu:
- **zero comision** de analiză și de administrare credit;
- cost de evaluare 370 lei, inclusiv TVA (apartament).

DAE nu include următoarele costuri pe care le mai ai de plătit:
- asigurările obligatorii pentru apartament;
- costurile cu privire la încheierea și publicitatea actelor de proprietate și de ipotecă;
- comisionul unic, perceput pentru servicii opționale prestate de noi la cererea ta.

Înainte de a lua un credit pentru casă, este bine să știi:
- avansul minim solicitat variază între 15% și 35% din valoarea locuinței, în funcție de localitatea în care este situată locuința și de profilul clientului;
- creditul ți-l acordăm în lei
- creditul tău va fi garantat cu ipotecă pe apartament;
- în cazul majorării indicelui de referință* sau a scăderii venitului tău, obligațiile de plată ar putea crește. Analizează atent și asigură-te că poți rambursa la termen.

BCR

FACI POSIBILĂ
CASA MULTVISATĂ

IATĂ ȘI EXEMPLE REPREZENTATIVE DE CALCUL

De exemplu, pentru un credit CASA MEA de 200.000 lei pe 25 ani (300 rate lunare) pentru cumpărare apartament, costurile sunt următoarele:

Pentru un credit CASA MEA de 200.000 lei		Reducere de dobândă oferită	Dobândă**	Rată Lunară	Valoare totală plătibilă	DAE
Ofertă fără reduceri pentru clienți standard	Dobândă fixă în primii 5 ani și variabilă în restul perioadei de creditare	0,00%	5,80%/ an, fixă în primii 5 ani, ulterior variabilă 5,27%/ an (IRCC* + 3,1%)	1.264 lei în primii 5 ani, ulterior 1.210 lei	367.085 lei	6,00%
	Dobândă variabilă toată perioada de creditare	0,00%	5,27%/ an (IRCC* + 3,1%) variabilă toată perioada de creditare	1.201 lei	360.967 lei	5,44%
Cost pentru **membrii Corpului National al Politistilor din Romania** CU opțiune de virare vent	Dobândă fixă în primii 5 ani și variabilă în restul perioadei de creditare	0,45%	5,35%/ an, fixă în primii 5 ani, ulterior variabilă 4,82%/ an (IRCC* + 2,65%)	1.210 lei în primii 5 ani, ulterior 1.158 lei	350.902 lei	5,50%
	Dobândă variabilă toată perioada de creditare	0,45%	4,82%/ an (IRCC* + 2,65%) variabilă toată perioada de creditare	1.148 lei	344.861 lei	4,95%
Cost pentru **membrii Corpului National al Politistilor din Romania** CU opțiune de virare venit SI pachet complet de asigurari	Dobândă fixă în primii 5 ani și variabilă în restul perioadei de creditare	0,65%	5,15%/ an, fixă în primii 5 ani, ulterior variabilă 4,62%/ an (IRCC* + 2,45%)	1.377 lei în primii 5 ani, ulterior 1.325 lei	400.975 lei	6,94%
	Dobândă variabilă toată perioada de creditare	0,65%	4,62%/ an (IRCC* + 2,45%) variabilă toată perioada de creditare	1.315 lei	394.969 lei	6,42%

Exemplul de calcul este valabil până la 31.12.2020 și are caracter orientativ. In funcție de data la care soliciți creditul, valoarea indicelui de referință* poate diferi de nivelul de 2,17% pe an, care a stat la baza calculului. DAE este calculată cu zero comision de analiză și de administrare credit, cu un cost de evaluare de 370 lei, inclusiv TVA (apartament) si include costurile cu pachetul complet de asigurari de (daca e cazul) dar nu include costurile privind asigurările obligatorii pentru imobil și asigurările opționale, costurile cu privire la încheierea și publicitatea actelor de proprietate și de ipotecă pe apartament, comisionul unic pentru serviciile prestate de BCR doar la cererea expresă a clientului.

Înainte de a lua un credit pentru casă, este bine să știi:

- creditul ți-l acordăm în lei
- creditul tău va fi garantat cu ipotecă pe apartament;
- în cazul majorării indicelui de referință* sau a scăderii venitului tău, obligațiile de plată ar putea crește. Analizează atent și asigură-te că poți rambursa la termen.

*Indicele de referință pentru creditele acordate în moneda națională (IRCC) este aplicabil creditelor în lei cu dobândă variabilă și a fost determinat la 2,17%/ an pentru perioada 01.10-31.12.2020.

* Pachetul opțional de asigurări de la BCR Asigurări de Viață vine cu o reducere suplimentară de dobândă de până la 0,20 p.p. valabilă pe perioada în care sunt menținute respectivele asigurări. Asigurările din pachet oferă protecție financiară în caz de deces, șomaj și incapacitate temporară de muncă (concediu medical prelungit).

BCR

FACI POSIBILĂ
CASA MULT VISATĂ

Pentru credite în sumă de cel puțin 300.000 lei, oferta CASA MEA vine cu reduceri mai mari de dobândă pentru membrii tăi.
De exemplu, pentru un credit CASA MEA de 300.000 lei pe 25 ani (300 rate lunare) pentru cumpărare apartament, costurile sunt următoarele:

Pentru un credit CASA MEA de 300.000 lei		Reducere de dobândă oferită	Dobândă**	Rată Lunară	Valoare totală plătibilă	DAE
Ofertă fără reduceri pentru clienți standard	Dobândă fixă în primii 5 ani și variabilă în restul perioadei de creditare	0,00%	5,80%/an, fixă în primii 5 ani, ulterior variabilă 5,27%/an (IRCC**+ 3,1%)	1.896 lei în primii 5 ani, ulterior 1.816 lei	550.373 lei	5,99%
Cost pentru **membrii Corpului National al Politistilor din Romania** CU opțiune de virare venit	Dobândă fixă în primii 5 ani și variabilă în restul perioadei de creditare	0,55%	5,25%/ an, fixă în primii 5 ani, ulterior variabilă 4,72%/ an (IRCC* + 2,55%)	1.798 lei în primii 5 ani, ulterior 1.720 lei	520.959 lei	5,39%
Cost pentru **membrii Corpului National al Politistilor din Romania** CU opțiune de virare venit SI pachet complet de asigurari	Dobândă fixă în primii 5 ani și variabilă în restul perioadei de creditare	0,75%	5,05%/ an, fixă în primii 5 ani, ulterior variabilă 4,52%/ an (IRCC* + 2,35%)	2.048 lei în primii 5 ani, ulterior 1.970 lei	596.121 lei	6,84%

Exemplul de calcul este valabil până la 31.12.2020 și are caracter orientativ. În funcție de data la care soliciți creditul, valoarea indicelui de referință* poate diferi de nivelul de 2,17% pe an, care a stat la baza calculului. DAE este calculată cu zero comision de analiză și de administrare credit și cu un cost de evaluare de 370 lei, inclusiv TVA (apartament), dar nu include costurile privind asigurările obligatorii pentru imobil și asigurările opționale, costurile cu privire la încheierea și publicitatea actelor de proprietate și de ipotecă pe apartament, comisionul unic pentru serviciile prestate de BCR doar la cererea expresă a clientului.

Înainte de a lua un credit pentru casă, este bine să știi:

- creditul ți-l acordăm în lei
- creditul tău va fi garantat cu ipotecă pe apartament;
- în cazul majorării indicelui de referință* sau a scăderii venitului tău, obligațiile de plată ar putea crește. Analizează atent și asigură-te că poți rambursa la termen.

Descarcă aplicația Descărcați de pe App Store ACUM PE Google Play

*Indicele de referință pentru creditele acordate în moneda națională (IRCC) este aplicabil creditelor în lei cu dobândă variabilă și a fost determinat la 2,17%/ an pentru perioada 01.10-31.12.2020.

* Pachetul opțional de asigurări de la BCR Asigurări de Viață vine cu o reducere suplimentară de dobândă de până la 0,20 p.p. valabilă pe perioada în care sunt menținute respectivele asigurări. Asigurările din pachet oferă protecție financiară în caz de deces, șomaj și incapacitate temporară de muncă (concediu medical prelungit).

BCR

FACI POSIBILĂ
CASA MULT VISATĂ



Acum poți să te muți la casa ta mai ușor ca niciodată cu creditul Casa Mea de la BCR.

IATĂ CUM IEI CREDITUL ÎN CÂTIVA PAȘI

1 ANALIZA PRELIMINARĂ

Vii la noi, îți facem un calcul și semnezi cererea de credit. Tot acum îți povestim despre **aplicația Casa Mea**, prin care ne poți trimite, direct de pe telefon, actele necesare pentru analiza dosarului.

2 ANALIZA FINANCIARĂ

Îți analizăm dosarul de credit și îți spunem suma maximă pe care o poți împrumuta. Faci un scurt drum la bancă, semnezi oferta și **poți începe să cauți casa mult visată**.

3 ANALIZA PROPRIETĂȚII

Cu puțin noroc, **ai și găsit casa dorită**! În această etapă, analizăm actele casei, pe care le poți încărca direct în **aplicația Casa Mea**, fără să mai vii la bancă.
Ce acte? Asta vezi tot în aplicație.

4 APROBAREA CREDITULUI

Felicitări, creditul tău a fost aprobat! E timpul să vorbești acum cu notarul despre contractul de vânzare-cumpărare și să vii la noi pentru a semna contractele si actul aditional cu reducerea suplimentara de **0,15%** .
Pentru acordarea reducerii suplimentare de **0,15%,** va trebui sa aduci ultimul fluturas de salariu pentru verificarea conditiei de membru al CNPR.

5 ASIGURAREA IMOBILULUI

După aprobarea creditului, va trebui să încheiați o polița de asigurare a imobilului, luand legatura cu reprezentantul Omniasig, urmand Fluxul incheiere polite de asigurare imobil cesionate in favoarea BCR, pentru membrii CNPR (pagina urmatoare).

6 PLATA VÂNZĂTORULUI

Stai fără grijă, facem noi plata către vânzător.
De acum, ai tot timpul pentru amenajarea casei tale!

BCR

FACI POSIBILĂ
CASA MULT VISATĂ

Flux incheiere polite de asigurare imobil cesionate in favoarea BCR, pentru membrii Corpului National al Politistilor din Romania (CNPR)

Pas	Responsabil	Actiune
1	**Reprezentant BCR**	Dupa aprobarea creditului, reprezentantul BCR comunica clientului faptul ca, pentru emiterea politei de asigurare aferenta imobilului adus in garantie, este necesar sa ia legatura cu cu un reprezentant Omniasig la adresa dedicata: cnpbcr@omniasig.ro sau sa apleze numarul de telefon dedicat **Corpului National al Politistilor din Romania 021.318.27.04/05/06; 0721.333.969** De asemenea,i se va comunica faptul ca este necesar sa acceseze link-ul: https://gdpr.omniasig.ro/ pentru a-si da acordul de prelucrare a datelor cu caracter personal de catre Omniasig, Completeaza **Anexa "Informatii pentru incheiere polita de asigurare membru CNPR",** o printeaza si o inmaneaza clientului.
2	**Client**	Clientul transmite datele din Anexa catre Omniasig, prin email la adresa dedicata: cnpbcr@omniasig.ro sau prin apelarea numarul dedicat Corpului National al Politistilor din Romania 021.318.27.04/05/06; 0721.333.969, in vederea emiterii politei.
3	**Reprezentant Omniasig**	Reprezentantul OMNIASIG transmite clientului/ consilierului BCR documentatia aferenta politei de asigurare emisa la solicitarea clientului membru CNPR (Declaratie Acord privind prelucrarea datelor cu caracter personal, Oferta de asigurare, Document cu informatii esentiale, Polita de asigurare). Documentele vor fi transmise parolat. Parola va fi trimisa clientului / reprezentantului BCR intr-un e-mail separat / telefonic. Reguli e-mail : a) In CC la e-mailul catre reprezentantul BCR include adresa DMPR.Bancassurance@BCR.ro. b) Titlul e-mailului va fi obligatoriu « Polita imobil membru CNPR »
4	**Reprezentant BCR**	Daca in CC la e-mailul primit de la reprezentantul Omniasig nu se regaseste adresa DMPR.Bancassurance@bcr.ro, reprezentantul BCR redirectioneaza e-mailul primit catre aceasta adresa.
5	**Reprezentant BCR**	La momentul tragerii creditului, consilierul BCR printeaza documentatia politei in 3 exemplare originale, o inmaneaza clientului pentru semnare in rubricile dedicate : ➢ un exemplar original semnat de client ramane la acesta, ➢ un exemplar original semnat de client se include in dosarul creditului, ➢ un exemplar original semnat de client se transmite la Omniasig pe fluxul normal de transmitere polite semnate.

BCR

FACI POSIBILĂ
CASA MULT VISATĂ

Anexa
Informatii pentru incheiere polita de asigurare membru CNPR

Informatii asigurat:

Nume:	**Prenume:**
CNP:	Telefon:

Adresa domiciliu:

Str.			**Nr.** **Bl.**	**Sc.**
Et.	Ap.	Localitate:	Sector/Judet:	

Informatii imobil asigurat:
Adresa imobil asigurat:

Str.			**Nr.** **Bl.**	**Sc.**
Et.	Ap.	Localitate:	Sector/Judet:	

An constructie:	**Numar etaje:**	**Suprafata utila:** **mp**	**Numar camere:**

Suma asigurata a locuintei (conform raport evaluare): **RON** **EUR**

Materiale de constructie:

Imobilul este locuit? **DA** **Temporar** **Permanent**
NU

Tipul Creditului:

Informatii consilier:

Nume:	**Preunume:**
Adresa e-mail:	Telefon: